

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 13.04.2015 r.

l.dz. PO-WN.5142.2856.1.2015

## **POZWOLENIE    Nr    164/ 2015/A**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c., art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Mizery, zam. Śrem ul. Chłapowskiego 16/32 pełnomocnika Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1 z dnia 27.03.2015 r. l.dz. PO-WN.5142.2856.1.2015 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku ratusza w Śremie

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :  
Urzędowi Miejskiemu w Śremie  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. budynku ratusza w Śremie zlokalizowanym przy Pl. 20 Października 1 w Śremie na dz. nr 861/2, 2516/4, 862, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1018/A z 11.03.1970

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- zmiany zw. z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ; jak wydzielenie pożarowe oddymianej klatki schodowej i inne,
- wyburzenie części budynku gospodarczo-garażowego w podwórzu i lokalizacja w tym miejscu central klimatyzacji,
- zmiana kolorystyki elewacji wg. kolorystyki zwornika STO
- renowacja elewacji w systemie STO i BOTAMENT,
- skucie spękanych luźnych tynków, prace naprawcze, odnowienie i uzupełnienie elementów architektonicznych,
- prace malarskie i izolacyjne w oparciu o systemu do budynków zabytkowych STO i BOTAMENT,
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej na nowe okna o kształcie i podziale jak istniejące,
- wymiana wszystkich instalacji: wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, klimatyzacja i pozostałe instalacje,
- ukrycie instalacji w sufitach podwieszanych,
- winda wewnętrzna dla niepełnosprawnych z wejściem z el. bocznej,
- przebudowa pomieszczeń biurowych

**z następującymi uwagami:**

- ostateczne ustalenie kolorystyki elewacji (wg. projektu 3 warianty koloru) nastąpi po wykonaniu na próbek kolorystycznych i ich akceptacji przez komisję konserwatorską

Wg części projektu budowlanego: „Przebudowa i nadbudowa ratusza – projekt zamienny. Dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862, obręb Śrem, Pl. 20 Października 1, 63-100 Śrem” autorstwa R. Mizera, J. Senftleben, D. Ratajczak, D. Chwieralski, J. Daleszyński, ARCHIP. Studio Projektowe, Śrem ul. Kilińskiego 5

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2017 r.**

**2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez wnioskodawcę tj. Urząd miejski w Śremie imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.**

Wskazanie we wniosku o wydanie pozwolenia danych osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującymi nadzór inwestorski, spełniającymi wymagane kryteria, uznaje się za wypełnienie określonego wyżej obowiązku. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór autorski wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o tym fakcie, z zachowaniem określonych wyżej reguł.

**3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków

**Uzasadnienie**

W dniu 08.04.2015 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Roberta Mizery działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Śremie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w budynku Ratusza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1018/A decyzją z dnia 11.03.1970 r.

Planowane działania stanowią kontynuację robót rozpoczętych w 2008 r. (Pozwolenie WWKZ nr 77/08/A z dnia 18.02.2008 r., Pozwolenie WWKZ nr 594/08/A z dnia 12.09.2008 r.,) związanych z przebudową i adaptacją wnętrza oraz renowacją elewacji. W związku z tym, iż nie wszystkie prace zostały zakończone w terminie, właściciel wystąpił o wydanie nowego pozwolenia.

WWKZ opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres remontu, jednak ostateczna kolorystyka zostanie ustalona po wykonaniu próbek kolorystycznych na obiekcie.

Wobec powyższego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Zgodnie z § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987 ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

### Załączniki:

1. Część projektu budowlanego

### Otrzymują:

1. Pan Robert Mizera  
ARCHIM Studio Projektowe  
Ul. Kilińskiego 5  
63-100 Śrem
2. UMiG w Śremie
3. AA AM
4. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Donau*  
mgr Jolanta Goszczyńska

### Do wiadomości:

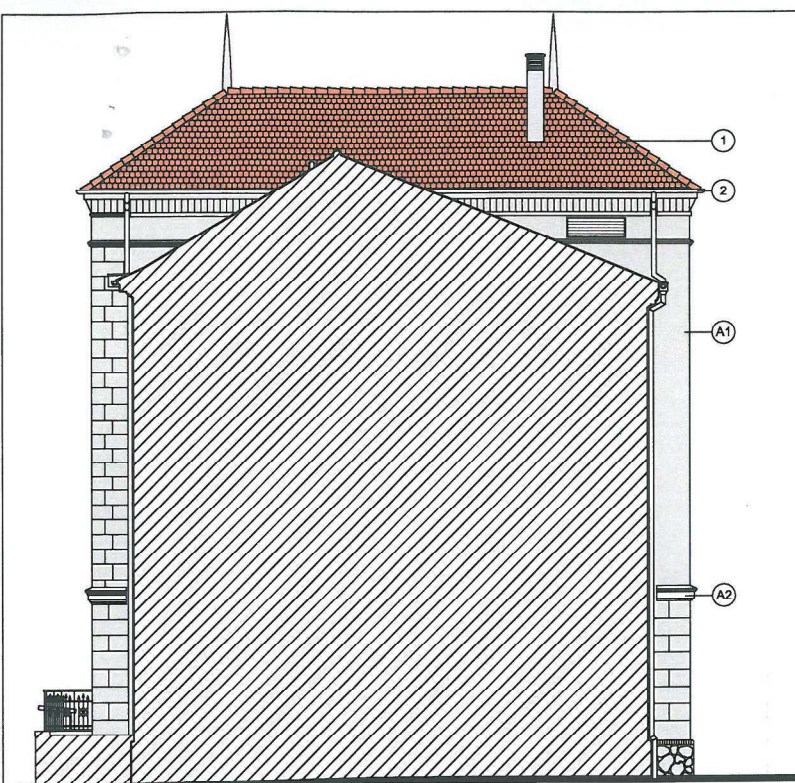
Starostwo Powiatowe w Śremie

PINB w Śremie

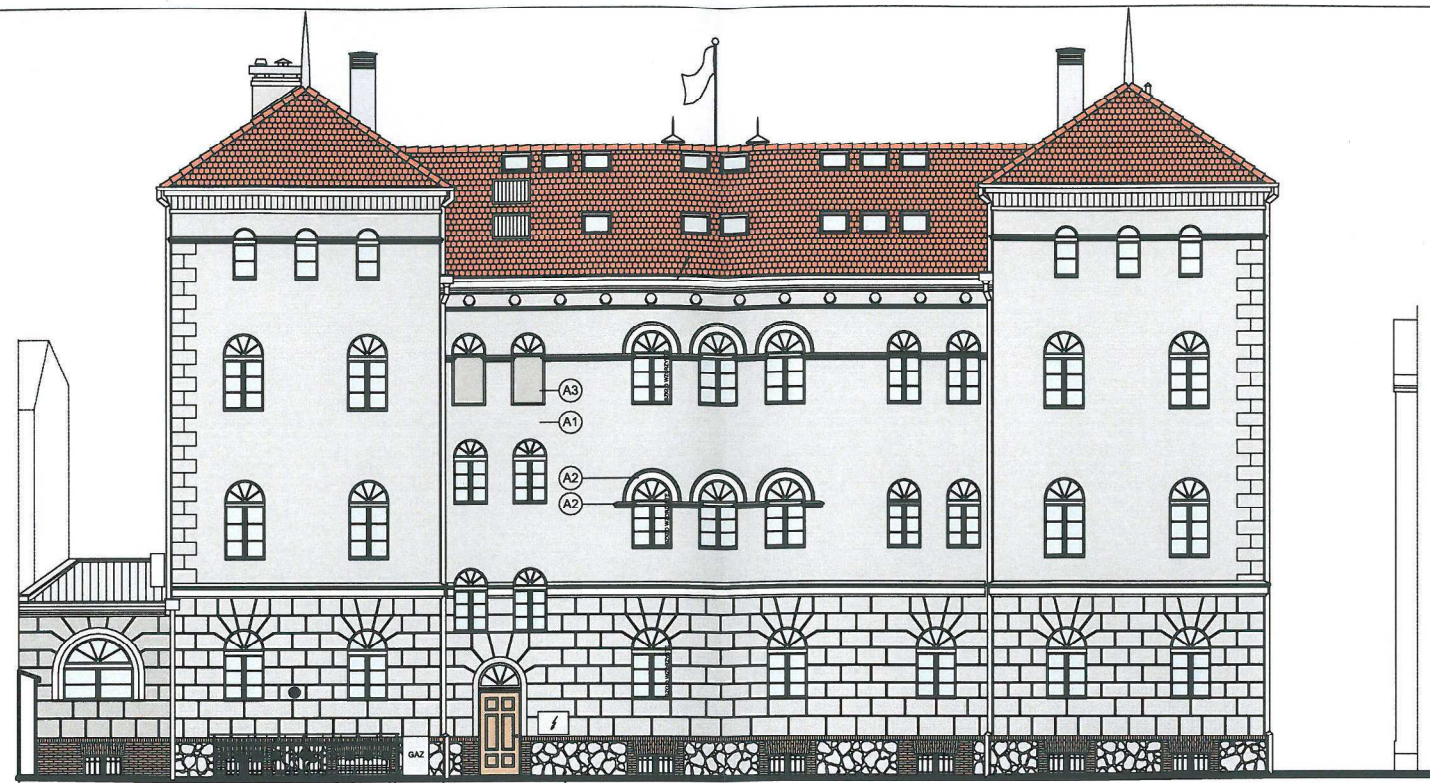
Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska, tel. 61 852 80 04 wewn. 109

nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. ... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
część ... 3 załącznik do w/w ustawy  
*gu* *St. Spec. UN WOC*

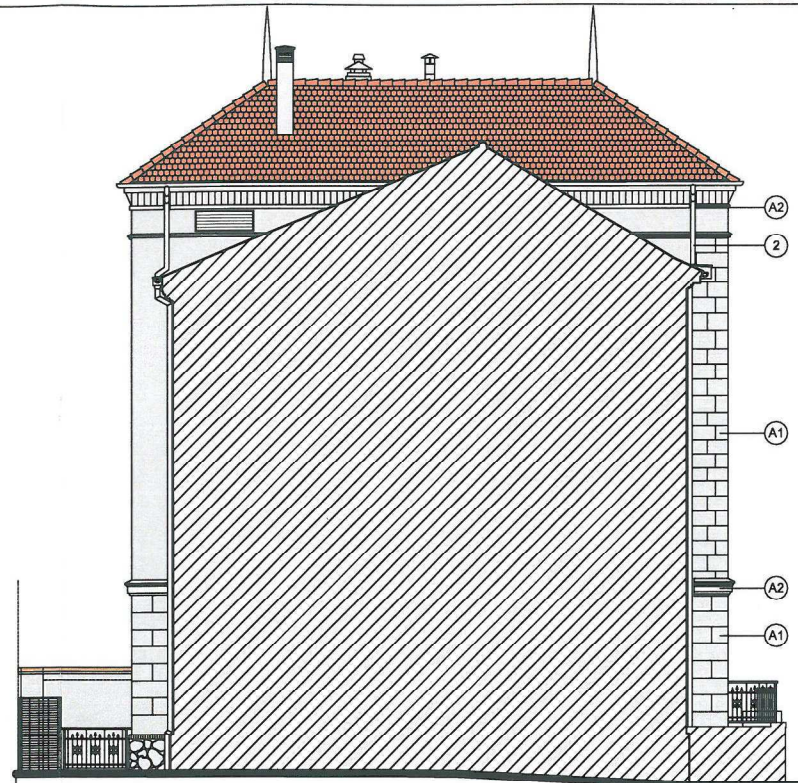




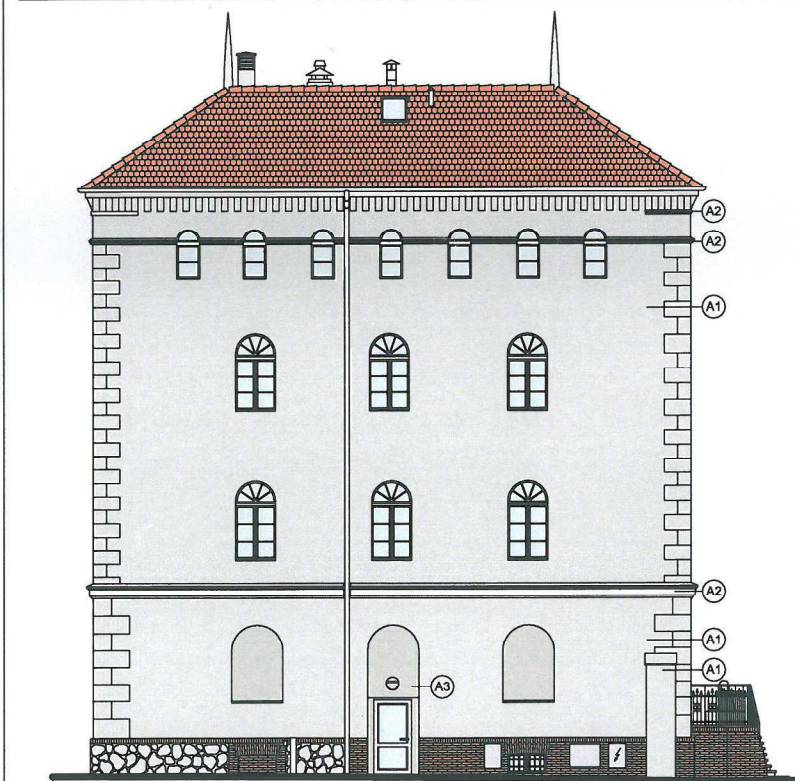
ELEWACJA BOCZNA WEWN.



ELEWACJA TYLNA



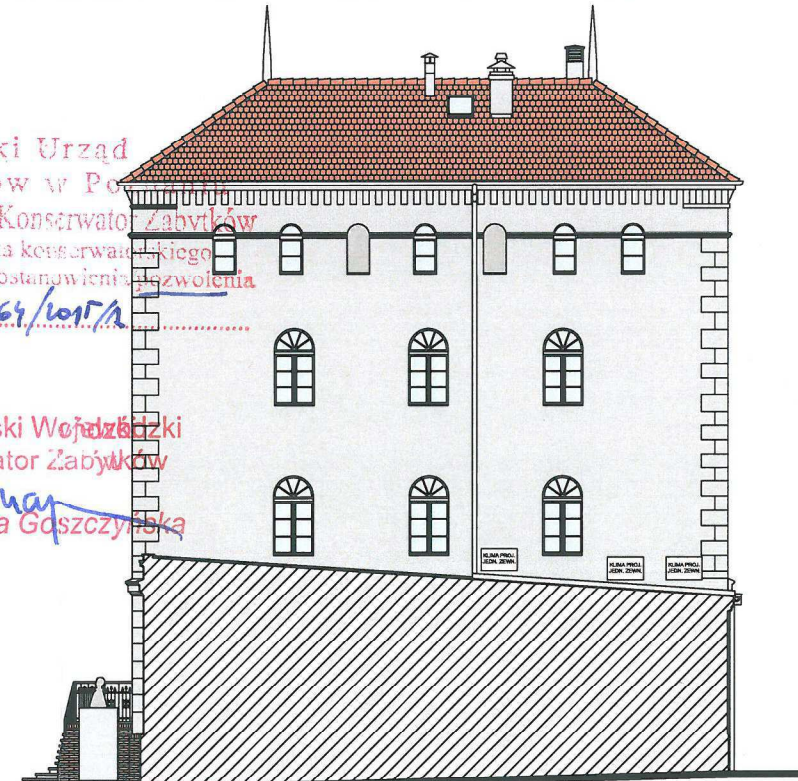
ELEWACJA BOCZNA WEWN.



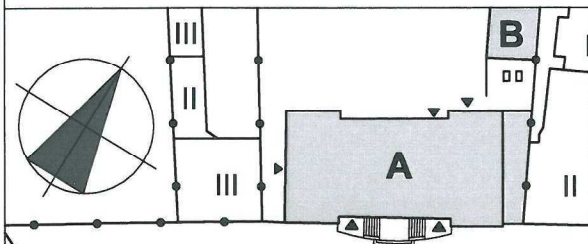
ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA



#### ELEWACJE - RÓŻNE

- DRZWI PROJ. EL. TYLNEJ - DREWNIANE, IDYWID. - JAK W EL. FRONT. (MACHON)
- OKNA PROJ. - PCV KOLOR BIAŁY Z PODZIAŁEM JAK OKNA ISTNIEJĄCE
- PARAPETY ZEWN., OPIERZENIA GZYMSÓW, PASY NADRYNNOWE - JAK ISTNIEJĄCE, KOLOR SREBRNO-SZARY, BLACHA TYTAN-CYNK
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: KOLOR SREBRNO-SZARY STAL. TYTAN-CYNK LUB SYSTEMOWE NP: LINDAB
- BALUSTRADA W EL. TYLNEJ I PORĘCZ POŚREDNIA G. WEJŚCIA: STAL KUTA, OCYNK. OGNIOWO I MALOWANA, IDENTYCZNE JAK ISTN. W EL. FRONTOWEJ
- KRATKI WENTYLACYJNE, PORĘCZE I INNE EL. METALOWE NA ELEWACJI - STAL NIERDZEWNA MAT.; KOLOR SREBRNO-SZARY
- STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE TYNKI I FARBY O WYSOKIEJ DYFUZJI PARY WODNEJ, ODPORNE NA WARUNKI ATMOSFERYCZNE, KORÓZJĘ BIOL. I SAMOZMYWALNE Z EFEKTEM PERLENIA STO Lotusan
- HYDROIZOLACJA PIONOWA I POZIOMA (INIEKCJA) - SYSTEM BOTAMENT (botament.com) ZGODNIE Z RYS.
- RENOWACJA ELEWACJI I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ - SYSTEM STO (sto.pl)

#### UWAGI DO PRÓB KOLORYSTYKI:

- KOLORYSTYKĘ W PROJ. PRZEDSTAWIONO POGLĄDOWO, SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE KOLORÓW I INNYCH EL. BUD. - W NADZORZE AUTORSKIM
- KOLORY ELEWACJI, PO JEJ RENOWACJI, WYKONAĆ Z UŻYCIEM FARB IDENTYCZNYCH JAK JUŻ WYKONANE NA ELEWACJI FRONT. (STO Lotusan)
- WYKONAWCA PRZYGOTUJE min. 3 WARIANTY KOLORÓW DLA KAŻDEGO PROJ. ELEMENTU ORAZ UWZGLĘDNI min. 3 KOLEJNE PRÓBY KOLORÓW KTÓRYCH NR PODA PROJEKTANT ORAZ PRZED MALOWANIEM UZYSKA PISEMNA AKCEPTACJĘ KOLORÓW
- KAŻDY KOLOR WYKONAĆ NA BUDYNKU I CAŁEJ PŁYTCIE STYROPIANU min. 1,0x0,5x0,05m POKRYTEJ WSZYSTKIMI WARSTWAMI SYSTEMU OCIEPLEN, TAK BY MOŻNA DOWOLNIE ZESTAWIĆ NA STYK KAŻDY Z KOLORÓW
- PROJEKTANT WYBIERZE DOWOLNY KOLOR Z DANEGO SYSTEMU LUB PODA DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA JAKO NR WZORNIKA NCS
- WYKONAWCA PRZEKAŻE PROJEKTANTOWI ODPOWIEDNI WYBRANY WZORNIK KOLORÓW DLA WYKONANIA EWENTUALNEJ KOREKTY KOLORYSTYKI

kolor	numer	rodzaj elementu
		<b>KOLORY WG WZORNIKA StoDesign Architectural Colours</b> <b>FARBY ELEWACYJNE - StoLotusan Color</b>
	A1	KOLOR DOMINUJĄCY, DUŻE PŁASZCZYZNY ELEWACJI NP.: 16047 (s), 16017 (s), 16027 (b)
	A2	KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY - DETALE, OBRAMIEŃ, GZYMSY NP.: 16053, 16002 (sb), 16027
	A3	KOLOR UZUPEŁNIAJĄCY, INNE ELEMENTY NP.: 16046 (s), 16034 (s), 16014 (b)
		<b>INNE ELEMENTY</b>
	01	K. CZERWONY, POKRYCIE DACHU - DACHÓWKA CERAMICZNA COKÓŁ - CEGŁA CERAMICZNA LUB TYNK
	02	SREBRZYSTO-SZARY: RYNNY, RURY SPUSTOWE, PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, BLACHA TYTAN-CYNK.
	03	STOLARKA OKIENNA BIAŁA
	04	MAHOŃ, CIEMNY BRĄZ; DRZWI GŁÓWNE FRONTOWE I TYLNE
	05	SZARY KAMIEŃ, GRANIT; SCHODY I PODESTY ZEWNĘTRZNE
	06	KOLOR STALI KUTEJ - EL. STALOWE: KRATY, BARIERKI ITP.

<b>ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE</b> Śrem, ul. J. Kilińskiego 5, 61-28-34-878, www.archim.pl	
temat/ adres: <b>PRZEBUDOWA I NADBUDOWA RATUSZA - PROJEKT ZAMIENNY</b> dz. nr ewid. 861/2, 2516/4, 862, obręb: ŚREM; PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM	
inwestor/ adres: <b>URZĄD MIEJSKI W ŚREMIE, PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1, 63-100 ŚREM</b>	
projektant: mgr inż. arch. ROBERT MIZERA spec. arch. upr. bud. 11/P/98 mgr inż. JACEK SENFTLEBEN spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. 7131/6/P/2002, 53/W/97	mgr inż. DAMIAN RATAJCZAK spec. konstrukcje bud. i inż.
sprawdzający: mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERAŁSKI spec. architektoniczna upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011 mgr inż. JULIAN DALESZYŃSKI spec. konstr.-budowlana upr. bud. 206/84/Pw, 364/Pw/90	
tytuł rys: <b>ARCH. -ELEWACJE KOLOR.</b>	<b>A0-09</b>
faza: PB-ZAMIENNY • branża: ARCHITEKTURA • skala: 1: 200	
data: 2015.03	